



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΤΡΟΦΗΣ ΧΟΙΡΟΜΗΤΕΡΩΝ & ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ.

Επιστημονικός Υπεύθυνος : Λέκτορας κ. Χρήστος Μπαλάσκας
Συντονιστής της ομάδας : κ. Παναγιώτης Κλειτσινάρης.
Φοιτητές που εκπόνησαν τη μελέτη : Χαράλαμπος Κάρμης, Παναγιώτα Θεοδωροπούλου, Βασίλης Παρασκευάς, Αλέξανδρος Σταθόπουλος, Μαρία Τριανταφύλλου και Αμαλία Τρουπή.

Η προτεινόμενη επιχειρηματική πρόταση, περιγράφει την ίδρυση μονάδας εκτροφής χοιρομητέρων και παραγωγής προϊόντων κρέατος. Το αντικείμενο της εταιρίας είναι η παραγωγή και η διάθεση χοίρειου κρέατος στην εγχώρια αγορά. Ο τίτλος της επιχείρησης είναι «ΣΥΣ» Ε.Π.Ε.

Στόχοι της επενδυτικής πρότασης είναι:

1. η δημιουργία μονάδας συνολικής δυναμικότητας 336 χοιρομητέρων,
2. η προώθηση των προϊόντων με το λογότυπο: «ΣΥΣ».

Η επιχείρηση εκτροφής χοιρομητέρων και παραγωγής προϊόντων κρέατος θα παράγει προϊόντα υψηλής διατροφικής αξίας, με καθολικό έλεγχο της παραγωγικής διαδικασίας από την επιλογή των ζωοτροφών, του παχυνόμενου χοιριδίου έως και την παραγωγή του σφάγιου και των προϊόντων αυτού. Τα προϊόντα της εταιρίας, προορίζονται για την κάλυψη των αναγκών της εγχώριας αγοράς εξαιτίας της μεγάλης έλλειψης σε ντόπιο, ποιοτικά ανώτερο, χοίρειο κρέας.

Η παραγωγική διαδικασία θα πιστοποιηθεί κατ' απαίτηση των πρωτοκόλλων 3.1 & 3.2 του Agrocet και τα παραγόμενα προϊόντα (ολόκληρο σφάγιο, συσκευασμένες μπριζόλες, μέρη σφάγιου τεμαχισμένα: π.χ. σπάλα, μπουτί) αναμένονται ανώτερης ποιότητας, εξ' αιτίας των εφαρμοζόμενων τεχνικών παραγωγής (φυσικές τροφές, περιορισμένη χρήση φαρμάκων κλπ.).

Η εταιρεία «ΣΥΣ» θα είναι η πρώτη επιχείρηση παραγωγής πιστοποιημένου χοίρειου κρέατος στην Ελλάδα. Η φυλή που θα εκτραφεί είναι τα υβρίδια Landrace-Large White (υψηλή απόδοση σε σφάγιο, εύγευστο σφάγιο [ισορροπημένη λιποπεριεκτικότητα], ανθεκτική φυλή σε ασθένειες). Η εταιρεία θα προμηθεύεται τροφές που πιστοποιούνται από το Ινστιτούτο Πιστοποίησης Ζωοτροφών της Λυκόβρυσης (Υπ. Γεωργίας).

Η παραγωγή προσαρμόζεται στις εποχιακές ανάγκες της ζήτησης και εξυπηρετεί πλήρως την απρόσκοπτη τροφοδοσία των επιλεγμένων κέντρων κατανάλωσης (Βόρεια Προάστια Ν. Αττικής-Κρεοπωλεία & «Μπουτίκ» κρεάτων). Για το 2004, η παραγωγή χοιρινού κρέατος στην Ε.Ε. (17,8 εκ. τόνοι) καταναλώνεται εξ' ολοκλήρου από τα κράτη μέλη της, ενώ θα γίνουν και μικρές εισαγωγές (περίπου 70 χιλ.) για την κάλυψη της πλεονάζουσας ζήτησης (Ε.Ε.: προβλέψεις).

Στην Ελλάδα, οι παραγόμενες ποσότητες χοιρινού κρέατος (138 χιλ. τόνοι για το 2002) καλύπτουν το 40% της συνολικής κατανάλωσης (346 χιλ. τόνοι για το 2002). Παρατηρείται πτώση στην κατανάλωση του βοείου κρέατος εξαιτίας της νόσου των τρελών αγελάδων (1996), που είναι το κυρίως ανταγωνιστικό προϊόν του χοιρινού κρέατος (ICAP, 2002).

Οι 12 μεγαλύτερες επιχειρήσεις παραγωγής χοιρινού κρέατος πραγματοποίησαν 50,28 εκ. € πωλήσεις το 2001, ενώ ο μέσος όρος αύξησης των πωλήσεων τους για τα έτη 2000 και 2001 είναι 11,8%, γεγονός που ενισχύει την δυναμική ανάπτυξης του κλάδου και την είσοδο νέων επιχειρήσεων σε αυτόν. Καμία από τις παραπάνω επιχειρήσεις δεν έχει πιστοποιηθεί κατά Agrocet και το κόστος για την πιστοποίηση ισοδυναμεί με την ίδρυση και εγκατάσταση μιας μονάδας εκ νέου.

Ο προβλεπόμενος τζίρος, για τον πρώτο χρόνο ίδρυσης και λειτουργίας της «ΣΥΣ» Ε.Π.Ε. εκτιμάται στις 270 χιλ. € (σταδιακή αύξηση της παραγωγής από τους 100 τόνους (1^ο έτος) Σφάγιου «ΣΥΣ» στους 449 τόνους (2^ο έτος) χοιρινού κρέατος [Μισάδια: σφάγια βάρους 32,5 Kg, περίπου] με πωλήσεις 1,27 εκ. €). Με βάση και





την πιστοποίηση του προϊόντος κατά Agrocert, αναμένεται να επιτευχθεί υψηλότερη τιμή διάθεσης του προϊόντος στην Ελληνική αγορά (τιμή πώλησης σφαγίου «ΣΥΣ» ≈ 3 €/Kg - Η τιμή στην αγορά κυμαίνεται από 2,6-3,3 €/Kg).

Η συνολική επένδυση ανέρχεται στα 1,45 εκ. € (Ίδια κεφάλαια: 1,02 εκ. € και Δάνεια: 430 χιλ. €). Τα οικονομικά αποτελέσματα της «ΣΥΣ Ε.Π.Ε.», τον πρώτο χρόνο είναι αρνητικά (490 χιλ. € ζημίες) εξαιτίας της σταδιακής εισόδου, στην παραγωγή, των χοιρομητέρων. Από τον δεύτερο (2^ο) χρόνο και έπειτα, η επιχείρηση αξιοποιεί, πλήρως, την παραγωγική της δυναμική και παρουσιάζει σταθερά κέρδη (Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης Προ Φόρων [2^{ος} και 3^{ος} χρόνος] >100 χιλ. €).

